

## ÉDITORIAL

Il y a un an, s'est déroulé un scrutin visant à élire de nouveaux représentants au Conseil communal de notre commune. Ces élections ont également impliqué des changements pour notre société de logement puisque, étant active sur deux communes, la composition de nos différents organes de gestion est directement liée aux résultats électoraux des communes de Sambreville et de Jemeppe-sur-Sambre.

Dès lors, c'est un Conseil d'Administration composé d'anciens et de nouveaux administrateurs qui a pris ses fonctions en juin dernier. Notons notamment la désignation de Monsieur Vanrossomme au poste de Vice-Président. Pour ma part, j'ai le plaisir et l'honneur d'avoir pu compter sur la confiance du Conseil d'Administration qui m'a reconduit dans mes fonctions de Président.

Le Comité de Direction a également fait peau neuve avec l'arrivée de deux nouveaux membres.

Je leur souhaite à tous la bienvenue et ne doute pas qu'ils seront à votre écoute pour relayer vos préoccupations.

Ensemble, nous mettrons tout en œuvre pour assurer la bonne gestion ainsi que l'amélioration continue des conditions de confort de notre patrimoine immobilier, notamment via l'investissement dans des procédés économiseurs d'énergie.

Les équipes de Sambr'Habitat et moi-même restons à votre écoute et à votre service.



*Cédric JEANTOT*  
Président

## INAUGURATION RUE DES MINRIAS À FALISOLLE

Le vendredi 13 septembre fût un jour plutôt chanceux pour Sambr'Habitat! 6 nouveaux logements ont été inaugurés sur la localité de Falisolle.

Ces habitations, construites sur un terrain cédé par la Commune de Sambreville, sont regroupées en 2 groupes de 3 logements.

Les 2 logements adaptés PMR aux extrémités sont de plain-pied.

Les 4 autres maisons sont de volumétrie classique : sur 2 niveaux, et toiture à versants tandis que les logements PMR s'articulent en 2 plus petits volumes dont un à toiture plate.

Pour réduire l'aspect massif du volume en décrochage, il est intégré un parement de briques plus foncées en décalage sur le volume principal.

Les pièces de vie sont orientées au maximum vers le sud et l'ouest afin de profiter de l'ensoleillement et du réchauffement solaire.

Chaque logement dispose d'une pompe à chaleur air-eau combinée pour le chauffage, la ventilation et l'eau chaude sanitaire. La température du chauffage sol est régulée par un thermostat programmable d'ambiance. L'extraction des locaux humides (wc, salle de bain, buanderie, cuisine) est réalisée par extracteur mécanique.

Une citerne de récupération de l'eau de pluie est installée et permettra des économies d'eau. Cette citerne d'eau de pluie alimentera les WC, machine à laver et un robinet extérieur.

Les châssis sont double vitrage.

Avec ces 6 logements supplémentaires, le patrimoine immobilier est de 1572 logements sur les Communes de Sambreville et Jemeppe s/Sambre.



## LA RÉGIE DE QUARTIERS SAMBR'ACTION EST NÉE!

La Régie des Quartiers Sambr'Action a fait sa grande rentrée début septembre !

La nouvelle équipe est en place et heureuse de relever le nouveau défi qui les attend !

Active sur le territoire des communes de Sambreville et de Jemeppe-Sur-Sambre, l'asbl poursuit deux missions : la réinsertion socio-professionnelle des demandeurs d'emploi de plus de 18 ans et la redynamisation des quartiers avec l'implication des stagiaires et des habitants.

Sambr'Action propose une pré-formation aux différents métiers du bâtiment (peinture, menuiserie, plafonnage, sanitaire, ...) ainsi qu'un accompagnement social individualisé. Les objectifs ? Ils sont nombreux ! Devenir stagiaire à la Régie des Quartiers, c'est prendre le temps et être accompagné pour développer ou clarifier son projet professionnel, acquérir de nouvelles compétences, retrouver un rythme de travail et/ou de formation, reprendre confiance en soi, se remettre en marche, vivre une expérience positive, ...

Vous souhaitez avoir plus d'informations par rapport à la formation et les activités que propose Sambr'Action ? N'hésitez pas à contacter l'équipe : Claire BIETTLOT, Médiatrice Sociale et Lino COLASSIN, Ouvrier Compagnon par téléphone au 0470/610.601 ou en leur rendant visite à la Régie des Quartiers située rue Jean Jaurès, 34 à Tamines. Ils se feront un plaisir de vous y accueillir et de répondre à vos questions !



## ÉTÉ SOLIDAIRE

« Été solidaire, je suis partenaire » est un projet qui regroupe des jeunes provenant des quartiers de Sambr'Habitat. Le projet s'est déroulé du 8 juillet au 19 juillet 2019. Il permet aux étudiants d'acquérir une première expérience de travail.

Cette année, nous nous sommes rendus à Spy où nous avons rénové le terrain de pétanque ainsi que le terrain de foot. Au programme : remise à niveau du terrain de pétanque, mise en peinture des garages, création d'une fresque, remise en état des clôtures du terrain de foot. Nous en avons profité pour créer de nouveaux bancs, des bacs à aromates et des hôtels à insectes autour des installations. Nous avons également nettoyé les rues et ruelles du quartier.

Étant donné que nous étions présents dans la Commune de Jemeppe-sur-Sambre, une collaboration a été réalisée entre la Commune (Projet de Cohésion Sociale) et Sambr'Habitat. Nous étions donc 12 jeunes à travailler sur le projet. L'ambiance était sympathique et conviviale. Le résultat de ces deux semaines de travail est apprécié par les habitants qui ont déjà été nombreux à réinvestir le terrain de pétanque. Nous les remercions pour leur accueil et leur collaboration au projet !

Mia, Vivally, Erwan, Jalaël, Nicolas, Maxime, Elodie, Cassandra, Théo, Léa, Gyllian, Flavio.



## EN SOUVENIR DE MONSIEUR SAUVAGE

L'ensemble du Conseil Consultatif des Locataires et Propriétaires ( C.C.L.P.) de SAMBR'HABITAT tient à rendre un hommage à Monsieur Hubert SAUVAGE qui nous a quitté le 13/09/2019 à l'âge de 71 ans après avoir lutté contre la maladie. Il a été une personne marquante dans la vie sociale, notamment au sein de notre C.C.L.P. dont il était par ailleurs un Vice-Président chevronné et apprécié. Son parcours amènera également Hubert à diriger de nombreuses années plusieurs clubs de football dont notamment celui d'Ham s/Sambre. Nous garderons tous d'Hubert le souvenir d'un homme aux qualités humaines et sociales exceptionnelles. Nous présentons nos plus sincères condoléances à sa famille ainsi qu'à ses proches. Au revoir Hubert...  
Ses Collègues et Amis du C.C.L.P. et de SAMBR'HABITAT



## RESULTATS CONCOURS FACADES FLEURIES 2019

Les responsables du Conseil Consultatif des Locataires et Propriétaires ( C.C.L.P.) de SAMBR'HABITAT, viennent de procéder à la remise des Prix du Concours de « Façades fleuries » qu'ils ont organisé en collaboration avec SAMBR'HABITAT. Le C.C.L.P. remercie tous les participants à ce Concours et adresse ses félicitations aux heureux lauréats, à savoir :

M. Luigi TORNAMBE de Jemeppe s/Sambre qui remporte le Prix spécial « Coup de Cœur »



M. Christian HERBIET de Jemeppe s/Sambre qui remporte le 1<sup>er</sup> Prix  
M. Tony MATHY de Moignelée qui remporte le 2<sup>e</sup> Prix  
Mme Liliane ANQUETIL d'Auvelais qui remporte le 3<sup>e</sup> Prix  
M. Jean-Marc YPERS d'Ham s/Sambre qui remporte le 4<sup>e</sup> Prix  
Mme Najja MOUSTARIH de Moignelée qui remporte le 5<sup>e</sup> Prix

## PETIT RAPPEL CONCERNANT LES VISITES DE LOGEMENTS

### Rappel de l'article 1.2.3 du ROI:

Une visite du logement est toujours effectuée par notre service social dans les 3 mois suivant l'emménagement.

« En plus de cette visite, pour tous les locataires présents, la Société se réserve le droit de procéder à des visites d'inspection des logements pour s'assurer de l'entretien et des réparations à effectuer. **A l'occasion d'une visite annoncée, si le locataire s'absente, il est invité à remettre une clé de son logement à une personne de son choix dont le nom et l'adresse doivent être communiqués à la Société, de manière à pouvoir accéder au logement. Il est toutefois possible pour le locataire de solliciter un autre rendez-vous s'il souhaite être présent lors du passage du délégué de la Société.**

**Si le locataire refuse l'accès à son logement ou ne répond pas au courrier ou avis de passage déposés par le délégué de la Société, il encourt des sanctions** pouvant même conduire dans les cas extrêmes à l'envoi de la notification d'un congé renon. Celui-ci se verra facturer au minimum le déplacement du service mandaté en cas d'intervention d'un service extérieur.



## PRESENTATION DE L'EQUIPE D'ENTRETIEN

A Sambr'habitat, nous avons la chance de bénéficier des services de deux petites fées du logis, Pascale et Vanessa. Pascale travaille à SH depuis 2001, Elle est en charge du nettoyage du siège social de Sambr'Habitat. Perfectionniste dans l'âme, aucun coin ne lui échappe. Du mardi au vendredi, ses semaines sont bien chargées entre le nettoyage des bureaux, des sanitaires, de la cuisine, la lessive et le repassage des vêtements de travail des ouvriers.

En plus de cette partie de travail, Pascale nettoie, en collaboration avec Vanessa, les maisons vides destinées à être relouées. Par mois, il y en a au moins cinq ou six. Il faut compter généralement une journée de nettoyage par maison.

De son côté, Vanessa, qui est employée depuis 2017 s'occupe du nettoyage des espaces communs (escaliers, couloirs,...) des blocs d'appartements comprenant plus de quatre ménages.

Nous profitons de ce petit article à leur sujet pour vraiment les remercier pour leur travail oh combien précieux mais qui peut être tellement ingrat par moment. **A chacun de nous de respecter cela en prenant soin de nos espaces de vie !**



## ASBL LIRE ET ECRIRE



### Des formations en alphabétisation dans la région

En 2019, en Belgique, on estime qu'1 adulte sur 10 ne sait pas lire ou écrire : cela représente environ 2.250 adultes à Sambreville et 1.500 à Jemeppe.

Apprendre à lire et écrire à l'âge adulte, c'est un droit et c'est possible ! Depuis plusieurs années, des formations en alphabétisation sont organisées à Auvélais et à Jemeppe.

Une dizaine d'adultes se retrouvent chaque semaine durant 15 heures. En formation, ils apprennent à lire, écrire et calculer mais aussi à retrouver confiance en eux et prendre leur place dans la société. La formation respecte le rythme de chacun et propose des activités en lien avec leurs centres d'intérêts. Elle s'inscrit dans une dynamique d'insertion socioprofessionnelle. A ce titre, elle est reconnue par le FOREM et donne accès à un contrat de formation.

La formation est gratuite et les entrées sont permanentes.

Pour toute information, téléphoner au 0498 17 27 00.

Parlez-en autour de vous !



### SAMBR'HABITAT ET VOUS: MAGAZINE D'INFORMATIONS DE SAMBR'HABITAT.

#### PERMANENCES ADMINISTRATIVES:

Rue Pré des Haz 23 à 5060 TAMINES  
Lundi, mardi et jeudi de 13h00 à 16h00  
Tél.: 071 71 05 20 - Fax: 071 71 05 34

#### ÉDITEUR RESPONSABLE:

SCRL SAMBR'HABITAT par la SWL 9120  
N°entreprise 402.546.337

Pour toute question technique, veuillez appeler le 071 71 05 40